



The Province of North Kalimantan



dpmptspkaltara

Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

Investment Project Ready to Offer (IPRO)

Executive Summary

Pembangunan Jalan Toll dari Tanjung Selor ke Desa Tanah Kuning

Toll Road Project From Tanjung Selor to Tanah Kuning Village in North Kalimantan (61 km)



<https://www.facebook.com/dpmptsp.provkaltara>



<https://www.instagram.com/dpmptspkaltaraprov/>



<https://twitter.com/dpmptspkaltara/>

Standard Of Services

DPMPTSP – Prov Kaltara



Alamat/Address: Jalan Rambutan, Gedung Gabungan Dinas II (Lantai 1), Tanjung Selor, Kalimantan Utara, Indonesia

Telepon/Phone: +62 552 2029748; Mobile: +62 85245809820; Email: dpmptsp.provkaltara@gmail.com

LATAR BELAKANG (BACKGROUND)

- Provinsi Kalimantan Utara terdiri dari 4 Kabupaten dan 1 Kota. Salah satu kabupatennya adalah Kabupaten Bulungan. Kabupaten Bulungan memiliki luas wilayah 13.181,92 km². Secara administrative wilayah Kabupaten Bulungan terdiri dari 10 Kecamatan dan 81 Desa. Kecamatan Tanjung Palas Timur merupakan salah satu Kecamatan yang ada di Kabupaten Bulungan yaitu seluas 823,24 km² dan jumlah penduduknya 12.886 jiwa.
- Secara topografi, Kabupaten Bulungan memiliki daratan yang berbukit-bukit, bergunung-gunung dengan tebing terjal dan kemiringan yang tajam. Jumlah penduduk Kabupaten Bulungan pada tahun 2020 sebanyak 151.844 jiwa dengan kepadatan penduduk 12 jiwa/km². Hal ini berarti setiap 1 km² wilayah di Kabupaten Bulungan, rata-rata dihuni oleh sebanyak 12 jiwa penduduk.
- Kecamatan Tanjung Palas Timur terdiri dari 8 Desa, salah satunya Desa Tanah Kuning. Di Desa Tanah Kuning juga terdapat Kawasan Industri Hijau Indonesia (KIHI) yang memiliki 3 pengelola yaitu PT. KIPI, PT. ISI dan PT. KPP.
- Kawasan Industri Hijau Indonesia terletak di Desa Tanah Kuning. Desa Mangkupadi dan Desa Binai, Kecamatan Tanjung Palas Timur. Kabupaten Bulungan, tepatnya pada pesisir timur Kalimantan Utara. Lokasi Strategis yang tepat berada di Alur Laut Kepulauan Indonesia (ALKI) – II, memberikan keuntungan geografis untuk jalur distribusi barang melalui pelayaran.
- Pembangunan jalan dari Tanjung Selor ke desa Tanah Kuning dengan jarak 61 Km. Tujuan Proyek bertujuan untuk mencapai hasil sebagai berikut: mengembangkan pertumbuhan ekonomi di Desa Tanah Kuning, Menjadi infrastruktur pendukung kawasan industri hijau Indonesia yang terletak di desa tanah kuning dan mangkupadi.
- North Kalimantan Province consists of 4 Regency and 1 City. One of the Regency is Bulungan Regency. Bulungan Regency has an area of 13,181.92 km². Administratively, Bulungan Regency consists of 10 sub-districts and 81 villages. East Tanjung Palas District is one of the Districts in Bulungan Regency, which has an area of 823.24 km² and a population of 12,886 people.
- Topographically, Bulungan Regency has hilly land, mountainous with steep cliffs and sharp slopes. The population of Bulungan Regency in 2020 is 151,844 people with a population density of 12 people/km². This means that every 1 km² of area in Bulungan Regency is inhabited by an average of 12 residents.
- East Tanjung Palas District consists of 8 villages, one of which is Tanah Kuning Village. In Tanah Kuning Village there is also the Indonesian Green Industrial Zone (KIHI) which has 3 managers namely PT. KIPI, PT. ISI and PT. KPP.
- The Indonesian Green Industrial Zone is located in Tanah Kuning Village. Mangkupadi Village and Binai Village, East Tanjung Palas District. Bulungan Regency, precisely on the east coast of North Kalimantan. The right strategic location is in the Indonesian Archipelagic Sea Lanes (ALKI) – II, providing geographical advantages for the distribution of goods through shipping.
- Toll Road project from Tanjung Selor to Tanah Kuning village with distance 61 Km. The Project objective went to achieve the following results: developing the economy growth in Tanah Kuning Village, Become supporting infrastructure for Indonesia's green industrial areas which is located in tanah kuning and mangkupadi village.

TUJUAN (PURPOSE)

Pemerintah Provinsi Kalimantan Utara mengundang para calon investor untuk membangun jalan raya dari Kecamatan Tanjung Selor ke Desa Tanah Kuning, Desa tanah kuning yang akan menjadi pusat industri Hijau di Indonesia. Selain industri energi banyak industri – industri pengolahan lainnya yang masuk ke Kawasan Industri Hijau Indonesia (KIHI).

The North Kalimantan Provincial Government invites potential investors to build a highway from Tanjung Selor District to Tanah Kuning Village, Tanah Kuning Village which will become the center of green industry in Indonesia. Apart from the energy industry, many other processing industries are included in the Indonesian Green Industrial Zone (KIHI).

RUANG LINGKUP (SCOPE)

Dukungan infrastruktur untuk menopang industri energi dan pengolahan ini direncanakan di Desa Tanah Kuning, Kabupaten Bulungan karena di daerah tersebut akan menjadi Kawasan Industri Hijau Indonesia (KIHI) menjadi pusat industri baru dan terbarukan sesuai dengan rencana presiden Joko Widodo yang menjadikan Kawasan tersebut sebagai PSN (Proyek Strategis Nasional).

Infrastructure support to support the energy and processing industry is planned in Tanah Kuning Village, Bulungan Regency because this area will become an Indonesian Green Industrial Zone (KIHI) to become a new and renewable industrial center in accordance with President Joko Widodo's plan to make the area a PSN (Project National Strategic).

PROFIL LOKASI (LOCATION PROFILE)

Tujuan proyek adalah membangun jalan dari Kecamatan Tanjung Selor ke desa Tanah Kuning dengan jarak 61 Km. Proyek ini mencapai hasil sebagai berikut:

- Mengembangkan pertumbuhan perekonomian di Desa Tanah Kuning
- Menjadi infrastruktur pendukung kawasan industri hijau Indonesia yang berlokasi di Tanah Kuning dan Desa Mangkupadi.

Penerima manfaat proyek adalah sebagai berikut:

- Masyarakat lokal yang akan memperoleh manfaat dari perkembangan perekonomian
- Akses jalan yang mudah menuju tanah kuning dan desa Mangkupadi
- Mengurangi biaya transportasi yang tinggi

Proyek jalan raya di Kalimantan Utara (61 km), lebar: 30 m. Lebar jalan cor : 20 cm, lebar aspal : 15 cm. Brigadir: 5 Poin. Lampu jalan tenaga surya: 1220 titik (1 Titik setiap 50 m). Perkiraan pengembalian investasi USD 15 Juta/tahun.

The project objective are to establish road from Tanjung Selor District to Tanah Kuning village with distance 61 Km. The project went to achieve the following results:

- Developing the economy growth in Tanah Kuning village
- Become supporting infrastructure for Indonesia's green industrial areas which is located in Tanah Kuning and Mangkupadi Village.

The project beneficiaries are as follows:

- The local people, which will benefit from the development of economy
- Easy road acces to tanah kuning and mangkupadi village
- Reduce high transportation costs

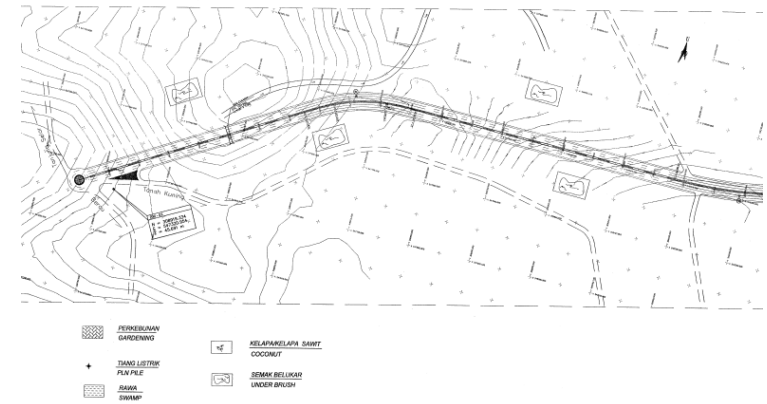
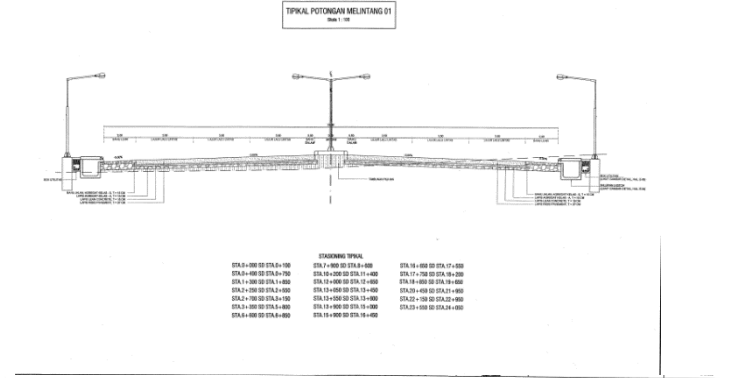
Toll Road project in North Kalimantan (61 km), with wide: 30 m. Cast road wide: 20 cm, asphalt wide: 15 cm. Brigde: 5 Point. Solar street lights: 1220 point (1 Point every 50 m). Payback investment estimate USD 15 Million/year.

Peta Lokasi Pembanguna Jalan



Panjangnya sekitar 61 Km.

Contoh pembangunan jalan sesuai DED



FINANSIAL (FINANCIAL)

Proyek jalan raya di Kalimantan Utara (61 km), lebar: 30 m. Lebar jalan cor : 20 cm, lebar aspal : 15 cm. Brigadir: 5 Poin. Lampu jalan tenaga surya: 1220 titik (1 Titik setiap 50 m). Proyeksi pendapatan tahunan sebesar USD 15 juta/tahun, sehingga payback period maksimal 6,7 tahun.

Toll Road project in North Kalimantan (61 km), with wide: 30 m. Cast road wide: 20 cm, asphalt wide: 15 cm. Brigde: 5 Point. Solar street lights: 1220 point (1 Point every 50 m). The projected annual income is USD 15 million/year, so the payback period is a maximum of 6.7 years.

Investment Value	: USD 100 Juta
NPV	: USD 32,263 Juta IRR: 33 %
Payback Period	: 6,7 Years
Coordinate	: 2.794851,117.425312 – 2.640455,117.781171

DUKUNGAN PEMERINTAH (GOVERNMENT SUPPORT)

Pemerintah, baik Provinsi dan Kabupaten sangat mendukung pembangunan jalan ini, karena ini sangat berdampak pada peningkatan ekonomi masyarakat melalui kecilnya biaya transportasi dan ekonomi masyarakat sekitar yang mengalami pertumbuhan serta stimulasi untuk tumbuhnya titik-titik ekonomi baru. Pemerintah Provinsi Kalimantan Utara masih terus menawarkan peluang usaha ini baik ke investor lokal mau internasional.

The government, both provincial and district, really supports the construction of this road, because it has a big impact on improving the community's economy through low transportation costs and the economy of the surrounding community experiencing growth and stimulation for the growth of new economic points. The North Kalimantan Provincial Government continues to offer this business opportunity to both local and international investors.

SKEMA INVESTASI (INVESTMENT SCHEME)

Kegiatan investasi dapat dilakukan dengan berbagai metode yaitu berupa investasi murni oleh swasta (BOO) dan atau kerjasama investasi pemerintah dengan badan usaha.

Investment activities can be carried out using various methods, namely in the form of pure investment by private sector (BOO) and or government investment cooperation with bussiness entities.